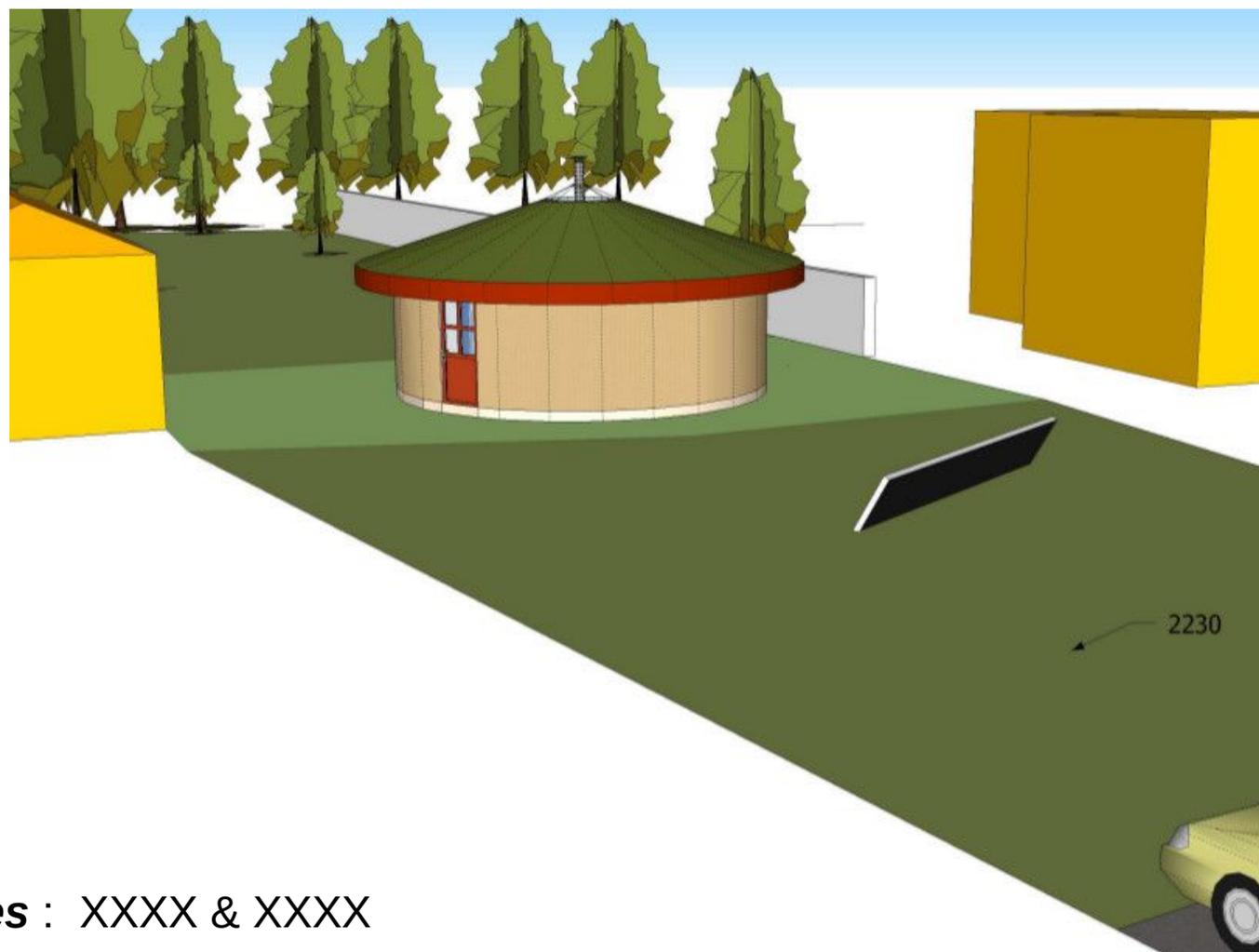


# Dossier permis de construire maison individuelle

**Emetteur(s) :**



**Adresse du projet :**

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Numéro de parcelles concernées :** XXXX & XXXX



Légende prises de vue :

-  PCMI7
-  PCMI8-1
-  PCMI8-2

Construction d'une maison individuelle

XX

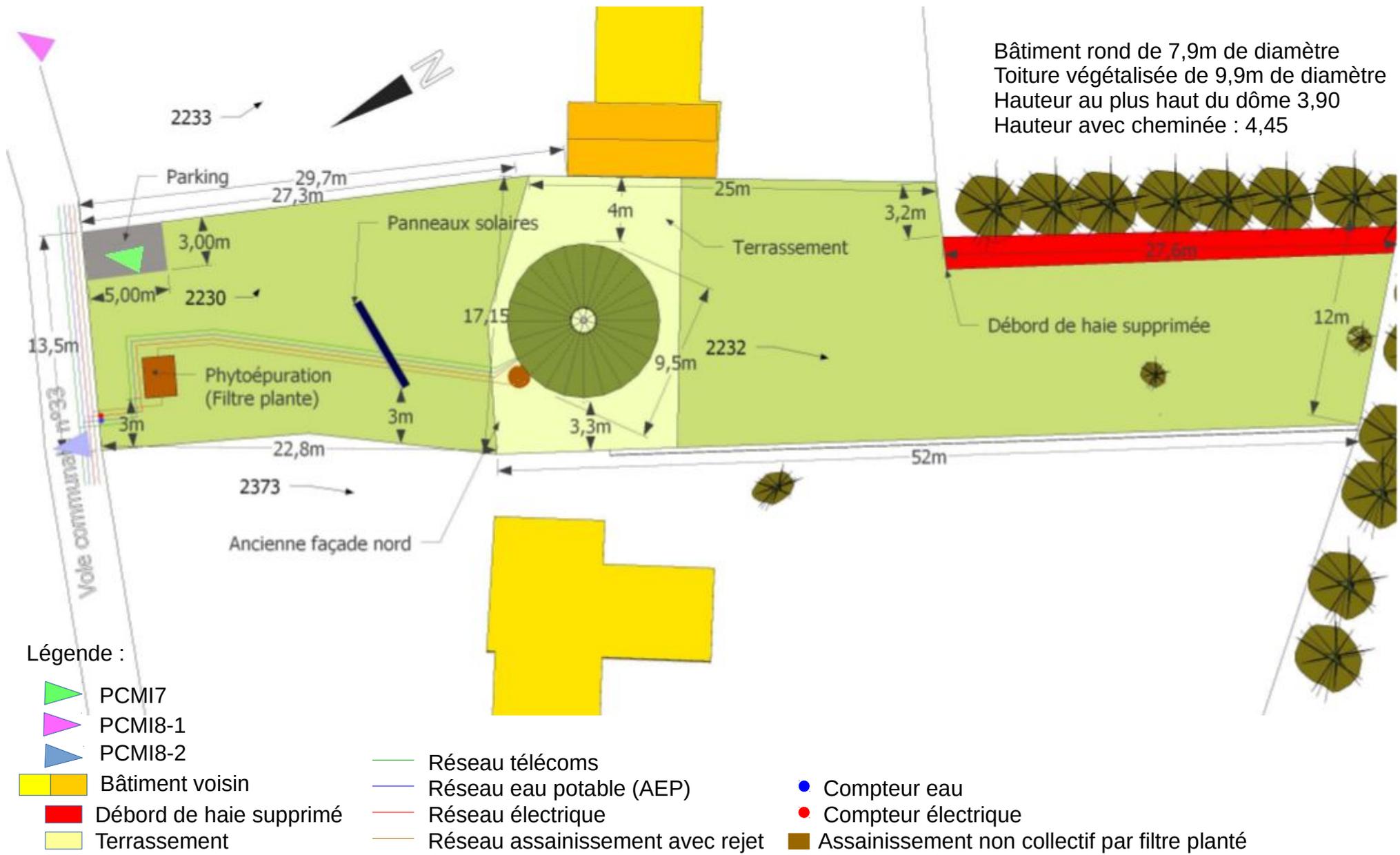
PCMI

Plan de situation du terrain

**1**

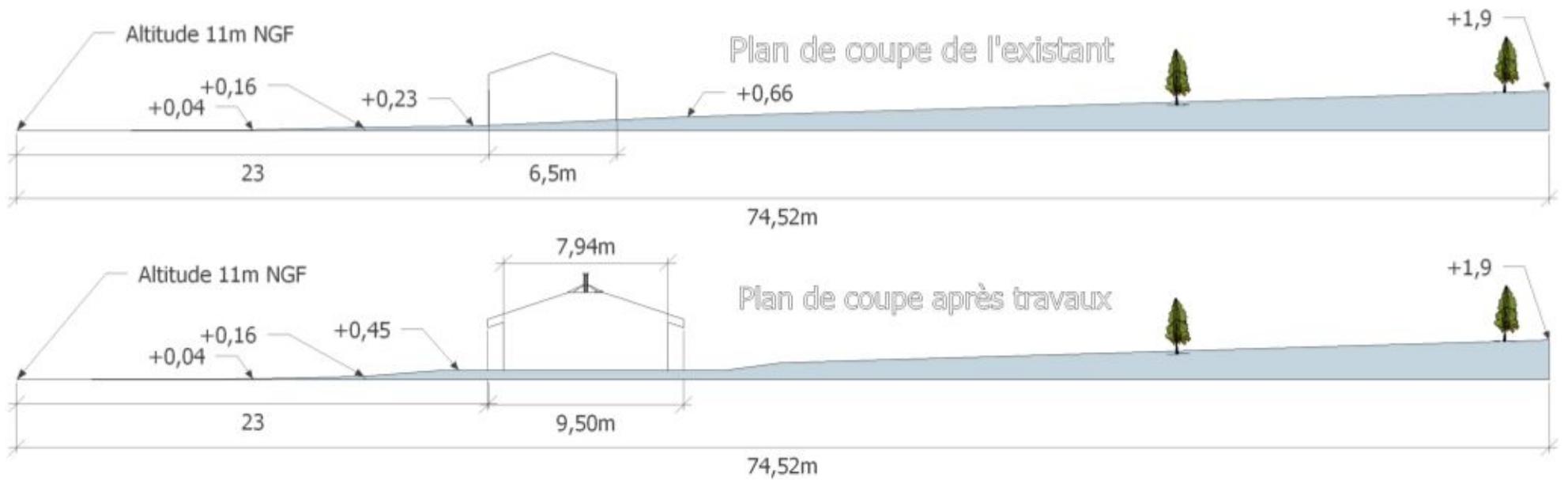
Echelle : 1/2000

04/09/2019



Construction d'une maison individuelle

XX		PCMI
<b>Plan de masse des constructions à édifier</b>		<b>2</b>
Echelle : 1/324	04/09/2019	



Construction d'une maison individuelle

XX

PCMI

**Plan en coupe du terrain et de la construction**

**3**

Echelle : 1/280

04/09/2019

## Le terrain

Situé au XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, le terrain d'une surface de 1100m<sup>2</sup> se trouve en zone constructible (Ub). Les parcelles cadastrales correspondantes sont les XXXX & XXXX.

Sur la parcelle 2231 (voisinage Est), la maison a été construite en mitoyenneté.

Le terrain est en légère pente Sud-Ouest vers Nord-Est. Elle sera conservée. Un léger terrassement est prévu à l'emplacement de la construction.

Deux jeunes noyers poussent au Sud du terrain, ils seront conservés. Les haies au Sud, implantées en limite de propriété sur les parcelles 410 et 1834, ont débordé avec le temps. Nous souhaitons couper les lauriers afin de laisser la place à deux magnifiques chênes centenaires. De plus, leur feuillage est persistant : il priverait l'habitation du soleil une partie de la journée en hiver, ce qui est préjudiciable pour une architecture qui se veut la plus passive possible.

Le terrain contient une ancienne maison en pierre en ruine. Celle-ci n'a plus de toiture depuis des dizaines d'années ; les murs sont gonflés d'eau et plus en bonne santé. Le mur Nord-Ouest mitoyen menace d'ailleurs de s'écrouler chez le voisin, ce qui est peut sécurisant.

## Le projet

Nous souhaitons écrouler le bâtiment en pierre existant et construire en lieu et place de celui-ci afin de conserver l'alignement des bâtiments dans le quartier. Dans une démarche écologique, la pierre de cet ancien bâtiment sera ré-utilisée autant que faire se peut dans la future construction (fondations, parement, chemin, parking...).

Adeptes de la sobriété heureuse, notre projet s'inscrit dans une démarche de préservation de l'environnement forte. Un soin particulier sera accordé au choix des matériaux afin d'avoir l'impact le plus faible possible sur l'environnement. La position des ouvertures ainsi que le débord de toit ont été choisis selon les principes bioclimatiques : afin de masquer le soleil en été pour éviter les surchauffes, et de le laisser passer l'hiver pour diminuer les dépenses énergétiques de chauffage.

Nous avons choisi un bâtiment de forme ronde, sans cloison, pour gagner en surface tout en amoindrissant les dépenses énergétiques de chauffage (la circulation des flux thermiques est meilleure dans un rond). Le bâtiment étant de taille modeste (7,94m de diamètre) le rond nous permet aussi de gagner en sensation d'espace. Ce bâtiment sera enduit en terre ce qui lui donnera des couleurs ocres. Nous envisageons une toiture végétalisée pour l'intégration discrète dans le paysage ; elle permet aussi de compenser l'empreinte au sol du bâtiment pour la biodiversité. Un dôme sera posé au centre du toit afin de bénéficier de la lumière zénithale. Le bâtiment sera situé à plus de 3 mètres des limites de propriété.

L'assainissement autonome par phytoépuration sera implanté au Nord-Ouest du bâtiment (en bas de pente)

La clôture grillagée au Nord-Est sera ouverte côté Est afin de laisser entrer un véhicule sur le parking de 14m<sup>2</sup> prévu en limite de propriété côté Nord-Est. Aucune autre modification ne sera apportée à l'existant au niveau des clôtures.

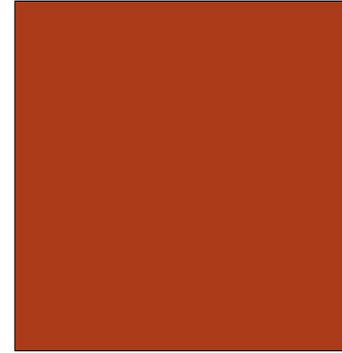
Construction d'une maison individuelle	
XX	PCMI
<b>Notice décrivant le terrain et présentant le projet</b>	<b>4</b>
04/09/2019	



Aspect d'une toiture végétalisée extensive



Aspect d'un enduit terre-chaux



Peinture à l'ocre choisie pour les ouvrants



Dôme zénital vu de l'intérieur

Construction d'une maison individuelle

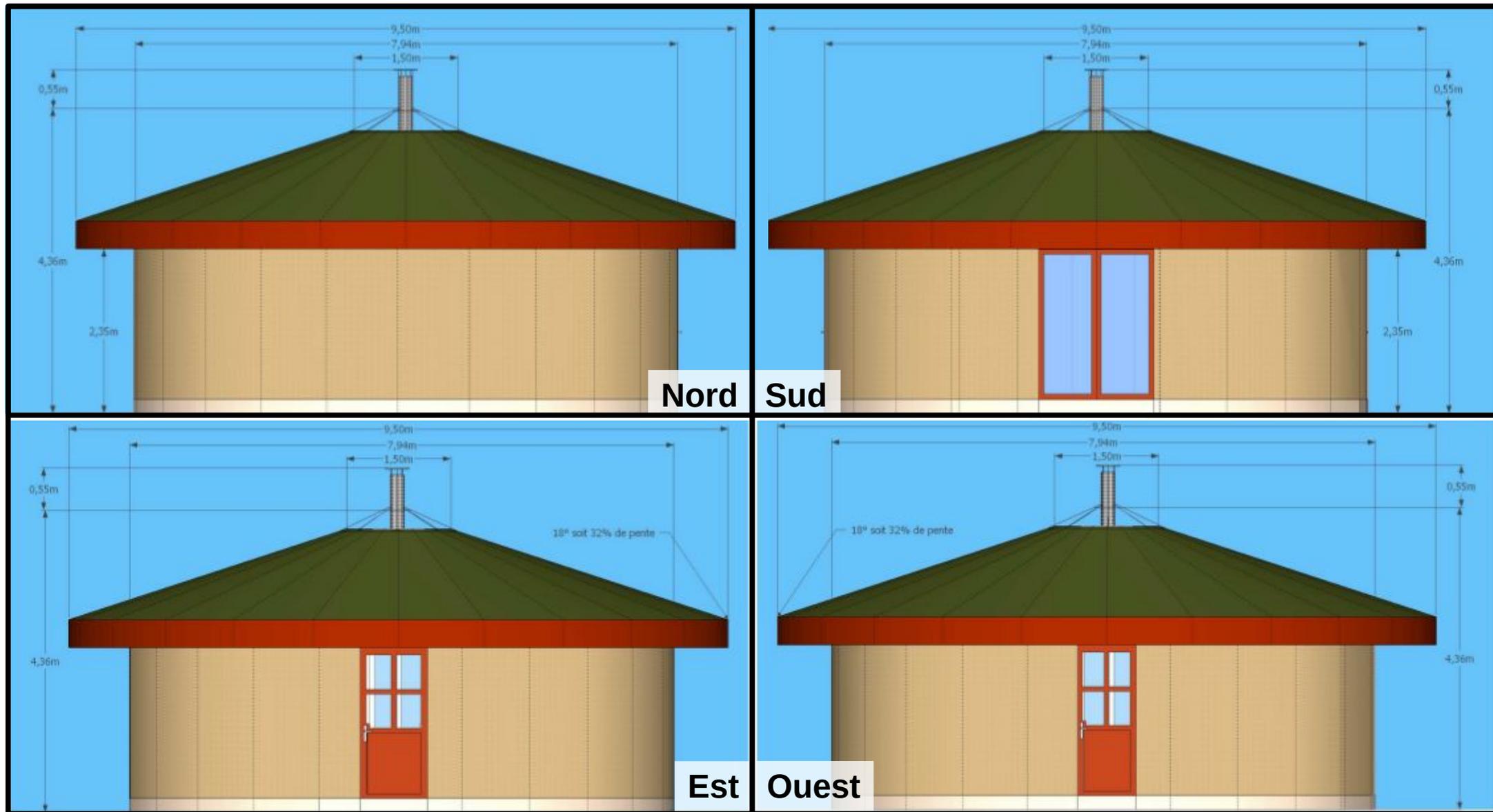
XX

PCMI

**Notice décrivant le terrain et présentant le projet**

**4**

04/09/2019



Construction d'une maison individuelle

XX

PCMI

**Plan des façades et des toitures**

**5**

Echelle : 1/75

04/09/2019



Construction d'une maison individuelle

XX

PCMI

**Insertion du projet de construction dans son environnement**

**6**

04/09/2019



**PCMI7**

Construction d'une maison individuelle

XX

PCMI

**Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche**

**7**

04/09/2019



**PCMI8-1**



**PCMI8-2**

Construction d'une maison individuelle

XX

PCMI

**Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain**

**8**

04/09/2019